



شرح وظایف کمیته بافت فرسوده و تاریخی

کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران، ری و تجریش



شورای اسلامی شهر تهران

- ۱- ارائه نظرات و گزارش‌های تخصصی در خصوص بررسی لوایح و طرح‌ها، گزارش‌ها و موضوعات ارجاعی مورد درخواست کمیسیون
- ۲- شناسایی مشکلات و نارسایی‌های حوزه بافت فرسوده و بناها و بافت‌های تاریخی شهر تهران، تهیه و تدوین راهکارها و طرح‌های رفع و کاهش این مشکلات و تبدیل آن به مصوبه شورا
- ۳- حضور در جلسات کمیسیون و ارائه نظرات کارشناسی در خصوص موارد ارجاعی از طرف کمیسیون
- ۴- تنظیم و ارائه گزارشات بازدیدها، نظارت‌ها و صورتجلسات کمیته به صورت دوره‌ای مستمر به کمیسیون
- ۵- پایش و ارائه گزارش اجرای برنامه، بودجه و مقررات و ضوابط و دستورالعمل‌ها در زمینه احیاء، بهسازی و نوسازی و بازآفرینی بافت‌های فرسوده شهری و احیاء بافت‌های تاریخی و ارائه به کمیسیون
- ۶- پیگیری و نظارت بر حسن اجرای قوانین و مقررات و برنامه عملیاتی در خصوص احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهر تهران
- ۷- همکاری در الگوسازی جهت اجرای پروژه‌های محرک توسعه جهت ایجاد ارزش افزوده در بافت‌های فرسوده و بافت‌های همجوار
- ۸- تدوین راهبردهای بهسازی و نوسازی برای بافت‌های فرسوده شهر و ارائه آن به کمیسیون
- ۹- ارائه نظرات مشورتی در زمینه نوسازی بافت فرسوده به هیات رئیسه و اعضای شورای اسلامی شهر
- ۱۰- نظارت بر عملکرد و ارزیابی خدمات دفاتر خدمات نوسازی محله در شهر تهران و ارائه گزارش به کمیسیون.
- ۱۱- همکاری در جلب مشارکت و همکاری کلیه دستگاه‌های اجرایی ذی ربط در فرآیند احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهر تهران.
- ۱۲- پیگیری و نظارت بر انجام مطالعات و تهیه طرح‌های مرتبط در زمینه احیاء، بازسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهر تهران
- ۱۳- برقراری ارتباط مستمر با مراکز مختلف پژوهشی و علمی و دعوت از متخصصین و صاحب نظران در جلسات کمیته
- ۱۴- انجام بازدید میدانی و اعزام کارشناس یا گروه کارشناسی به منظور نظارت بر فعالیتها و برنامه‌ها و پروژه‌های در حوزه سازمان نوسازی شهر تهران و مدیریت بافت تاریخی شهر تهران و ارائه گزارش دوره‌ای به کمیسیون شهرسازی و معماری.
- ۱۵- گردآوری مطالعات و تحقیقات و نظرات موجود در زمینه احیاء، بازسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهر تهران و بافت‌های تاریخی.

- ۱۶- حضور فعال در همایش‌ها، کنفرانس‌ها و نشست‌های تخصصی حوزه نوسازی بافت فرسوده و همکاری در برگزاری نشست‌ها و سمینارهای تخصصی
- ۱۷- بررسی و تهیه مطالب جهت انتشار در نشریات تخصصی و رسانه‌های مکتوب در زمینه شهرسازی و معماری و احیاء، بازسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهر تهران و بافت‌های تاریخی
- ۱۸- برگزاری نشست مشترک کارشناسی در زمینه احیاء، بازسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهر تهران و بافت‌های تاریخی با دعوت از مسئولین شهرداری و سایر دستگاه‌های مرتبط در سطح کمیسیون و کمیته
- ۱۹- تعامل مطلوب با نهادها و مجامع علمی، دانشگاهی، متخصصین، پژوهشگران، صاحب‌نظران مراکز مطالعاتی، پژوهشی به منظور استفاده از دیدگاه‌ها، نقطه نظرات آن‌ها در حوزه نوسازی بافت فرسوده و بافت‌های تاریخی
- ۲۰- رسیدگی به مشکلات و مسائل ارباب رجوع در حدود ماموریت‌ها و وظایف کمیسیون
- ۲۱- پیگیری مصوبات کمیته و نظارت بر حسن اجرای مصوبات کمیته