شرح وظایف کمیسیون شهرسازی و معماری

شورای اسلامی شهر تهران، ری و تجریش

شورای اسلامی شهر تهران

۱- مشارکت و همکاری در سیاستگذاری، برنامه‌ریزی و نیز پیشنهاد طرح‌های مختلف در حوزه مدیریت شهری بر اساس سیاست های کلان ابلاغی کشور، اسناد بالادستی، برنامه‌های مصوب شهری و نیازهای شهر تهران و تصویب آنها در کمیسیون و ارائه آن به صحن شورا جهت سیر تصویب در جهت تحقق مفاد این سیاستها و اسناد و برنامه ها در حوزه شهرسازی و معماری

۲- نظارت بر عملکرد شهرداری تهران (حوزه های مرتبط با مأموریت های شهرسازی و معماری) شامل معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران، سازمان نوسازی شهر تهران، اداره کل امور اجرایی کمیسیون‌های ماده صد، شرکت نوسازی اراضی عباس آباد، اداره کل حریم، شرکت شهربان و حریم‌بان، سازمان زیباسازی شهرداری تهران و کمیسیون ماده ۵ شهر تهران

۳- تعامل و همکاری با سازمان ها و نهادها مرتبط با ماموریت‌های شهرسازی و معماری خارج از شهرداری از جمله : شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، شرکت مادر تخصصی بافت فرسوده شهر تهران، سازمان نظام مهندسی و ساختمان استان تهران، سازمان میراث فرهنگی استان تهران، نظام کاردانی ساختمان، جامعه مهندسان مشاور و سایر تشکل های حرفه ای و صنفی و مردم نهاد، انجمن های علمی شهرسازی و معماری کشور و جامعه دانشگاهی و مشارکت با آنها در تصمیم سازی و تصمیم گیری های مربوط به ماموریت های شهرسازی و معماری

۴- بررسی تمامی پرونده های تشخیص باغات شهر تهران و بازدید میدانی از محل باغات و بررسی تمامی سوابق شهرسازی این پرونده‌ها از طریق سامانه شهرسازی و نیز تعامل و همکاری با سازمان‌ها و نهادهای مرتبط و استعلام از سایر سازمان‌ها و ارائه نظریه کارشناسی در خصوص تشخیص باغ و غیر باغ به صحن علنی شورا

۵- بررسی کارشناسی و اعلام نظر تخصصی درباره طرح‌ها، لوایح، برنامه‌ها، گزارش‌ها، پیوست‌های مطالعاتی و مسائل ارجاعی از سوی رئیس شورا یا هیأت رئیسه به عنوان کمیسیون اصلی یا فرعی در قالب مصوبه کمیسیون

۶- شناسائی و اولویت‌بندی محورها و موضوعات کاری، نارسایی‌ها، کمبودها و نیازهای حوزه شهرسازی و معماری، ساخت و ساز و مسائل کالبدی شهر تهران در سطوح مختلف و تدوین راهکارها و پیگیری اقدامات مقتضی

۷- انجام نظارت تخصصی و پایش رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و اجرای طرح تفصیلی و صدور پروانه و پایان کار ساختمانی در سطح شهر تهران و فرآیند مطالعه و اجرا و بازنگری طرح جامع و تفصیلی، طرح‌های موضعی و موضوعی و سایر طرح‌های ذیل آنها از جمله نوسازی بافت‌های فرسوده، سیما و منظر شهری و بهبود محیطی شهری، صیانت از باغات و فضای سبز و طرح‌های پژوهشی

۸- پایش و نظارت موضوعی، موضعی و تخصصی(قبل،حین،بعد) بر اجرای قوانین و مقررات مرتبط با مدیریت شهری از جمله حسن اجرای مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در حوزه فعالیت کمیسیون و ارائه گزارش

۹- بررسی، بازبینی، پیشنهاد اصلاح و به روزرسانی و تدقیق ضوابط و مصوبات پیشین در حوزه ماموریتی شهرسازی و معماری شهر تهران و همکاری در تهیه، بررسی و تصویب احکام حوزه شهرسازی و معماری به هنگام تدوین برنامه‌های پنج ساله و سالانه شهرداری تهران

۱۰- انجام بازدید میدانی و اعزام کارشناس یا گروه کارشناسی به منظور نظارت بر فعالیتها، مستحدثات و پروژه‌ها، طرحها و برنامه‌های شهرداری تهران و سازمان‌ها و موسسات وابسته و شرکت‌های تابعه آن و همچنین دستگاه‌های اجرایی در حوزه ماموریت‌های تخصصی کمیسیون و ارائه گزارش دوره‌ای

۱۱- بررسی و پایش برنامه و بودجه پیشنهادی ۵ ساله و سالانه، گزارش عملکرد معاونت، سازمان‌ها، شرکت‌ها و ادارات کل حوزه معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران و ارائه نظرات جهت طرح در صحن شورا

۱۲- معرفی و پیشنهاد نماینده یا نمایندگان شورای اسلامی شهر تهران در کمیسیون‌ها، مجامع و مراجع قانونی مرتبط با حوزه شهرسازی و معماری که به موجب قوانین و مقررات یا بر حسب مصوبات شورا تشکیل می‌شوند.

۱۳- بررسی و پاسخ به مسائل، شکایات و اعتراضات شهروندان و ارباب رجوعان کمیسیون مرتبط با حوزه شهرداری و شورای اسلامی شهر تهران در حوزه فعالیت کمیسیون

۱۴- بررسی و پاسخ به مکاتبات و استعلام‌ها و گزارش‌های هیات رئیسه شورا، اعضاء شورا، سایر کمیسیون‌های شورا، اشخاص حقوقی و حقیقی، شهرداری تهران(ستاد و صف)

۱۵- بررسی ایده‌ها و نظرات و دیدگاه‌های ارائه شده توسط شهروندان و دیده بان های شهری در حوزه شهرسازی و معماری شهر تهران و ارائه آنها در قالب طرح پیشنهادی به صحن شورا

۱۶- همکاری با حوزه‌های اجرایی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران با رعایت عدم دخالت در اجرا

۱۷- قواعد و ضوابط لازم برای ضابطه‌مند نمودن برنامه‌ها و اقدامات حوزه شهرسازی و معماری مدیریت شهری حسب تکلیف برای کمیسیون و همکاری در بروز رسانی ضوابط

۱۸- برنامه‌ریزی و تشکیل جلسات و نشست‌های مشترک (تخصصی، جشنواره، کنفرانس، سمینار، همایش...)، با کارشناسان، متخصصان و صاحب‌نظران، مسئولان و دست‌اندرکاران شهرداری، نهادها و گروه‌های تخصصی مرتبط با حوزه‌های شهرسازی و معماری

۱۹- تعامل و همکاری با سایر نهادها و دستگاه‌های اجرایی مستقر در کلانشهر تهران و مجامع علمی و دانشگاهی و مراکز مطالعاتی و پژوهشی در حوزه ماموریت‌های شهرسازی و معماری به منظور تبادل نظرات و انتقال تجارب

۲۰- ارتباط، هماهنگی و تعامل با کمیسیون‌های شهرسازی و معماری یا کمیسیون‌های متناظر در کلانشهرها و مراکز استانها و شهرهای تاریخی کشور و شوراهای استان تهران به منظور سیاستگذاری‌های مشترک و انتقال تجربیات

۲۱- ارتباط، هماهنگی و برگزاری جلسات، عقد تفاهم نامه همکاری با نهادهای رسمی، مجامع و تشکل‌های مرتبط یا متناظر با حوزه فعالیت کمیسیون و اجرای فعالیت‌های مربوط به اقدامات مشترک در حوزه شهرسازی و معماری شهر تهران

۲۲- بررسی برنامه‌ها و عملکرد دستگاه‌های اجرایی در سطح شهر مرتبط با حوزه فعالیت کمیسیون و ارائه گزارش و پیشنهادات

۲۳- بررسی و ارائه اولویت‌های پژوهشی و مطالعاتی سالانه مرتبط با حوزه‌های ماموریتی مدیریت شهری به مرکز پژوهش‌های شورا و مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران جهت اقدام

۲۴- بررسی، پیشنهاد وضع عوارض یا به روزرسانی آن مرتبط با حوزه شهرسازی و معماری شهر تهران و نظارت بر حسن انجام

۲۵- نحوه استفاده از اراضی داخل محدوده و حریم شهر بر اساس طرح‌های مصوب و قوانین موضوعه

۲۶- نظارت تخصصی و پایش رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری و اجرای طرح تفصیلی و صدور پروانه و پایان کار ساختمانی در سطح شهر تهران و پایش سیستمی صدور پروانه‌ها و گواهی‌ها از طریق تقویت فعالیت کارگروه فنی و نظارتی کمیسیون

۲۷- پایش مستمر تصمیمات شورای معماری مناطق و ارائه گزارش پایش

۲۸- نظارت بر عملکرد دفاتر خدمات الکترونیک شهر

۲۹- بازدید از پروژه‌های ساخت و ساز در سطح شهر

۳۰- پیگیری فعالیت مجدد «نهاد مطالعات برنامه ریزی و توسعه شهری تهران»

۳۱- پیگیری تقویت زیرساخت‌های فناوری و ارتقاء هوشمندسازی سامانه شهرسازی شهرداری تهران

۳۲- پیگیری تنقیح ضوابط و مقررات حوزه شهرسازی و معماری

۳۳- پیگیری ظرفیت سازی سازمانی در معاونت شهرسازی و معماری برای عملیاتی شدن طرح‌ها، پروژه‌ها، پژوهش‌ها و مطالعات در آن حوزه

۳۴- پیگیری تحقق مدیریت یکپارچه در حوزه شهرسازی و معماری (حذف مداخلات و موازی‌کاری‌ها)